

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor životního prostředí a územního plánování

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

vy Kestla p.ř.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

dle rozdělovníku

Č.j.: ŽP/11442-11/6454-2010/vav

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 30. března 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení zahájení řízení o vydání Územního plánu Jistebník
formou opatření obecné povahy
výzva k uplatnění připomínek nebo námitek
a pozvání k veřejnému projednání**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu obce Jistebník, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), **oznamuje** v souladu s § 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. zahájení řízení o vydání

Územního plánu Jistebník

formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Návrh opatření obecné povahy řeší územní plán obce Jistebník v rozsahu celého území obce Jistebník zahrnující katastrální území Jistebník. Návrh územního plánu Jistebník byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a byl řádně projednán s dotčenými orgány, sousednímu obcemi a krajským úřadem ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. bude Návrh územního plánu Jistebník vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 22.4.2011 do 23.5.2011.

Úplné znění návrhu je k veřejnému nahlédnutí:

1. v tištěné podobě:

- ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do dne konání veřejného projednání u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování** (budova Radnice na Slezském náměstí 1 v 1.patře), ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 13:00 hodin
- ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do dne konání veřejného projednání v obci, tj. **na Obecním úřadě Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník** v kanceláři obecního úřadu-denně, v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek a v pátek po předchozí telefonicky domluvě.

2. v elektronické podobě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce do dne konání veřejného projednání, na internetové adrese www.bilovec.cz pod odkazem „úřední deska“ nebo „územní plán“, na internetové adrese www.jistebnik.cz pod odkazem „úřední deska“.

Veřejné projednání o návrhu opatření obecné povahy „Územního plánu Jistebník“ dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

proběhne dne 23. května 2011 v 16:00 hodin
v **Kulturní dům Jistebník č.p. 400.**

Námítky proti návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Dotčené osoby mohou nejpozději při veřejném projednání dne 23.5.2011 uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

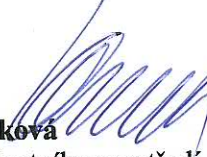
Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. může každý uplatnit své připomínky nejpozději při veřejném projednání tj. dne 23.5.2011.

Připomínky a námítky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese Městský úřad Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec. **Připomínky musí splňovat náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2006 Sb., tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co navrhuje.**

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stanoviska námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.


Ing. Darja Vavříková
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Městský úřad Bílovec
17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec 12

Vyvěšeno na úřední desce:

Evidenční číslo:.....17./2011 - ÚD

Vyvěšeno dne.....21.04.2011



Sňato dne.....24.05.2011

podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Evidenční číslo:.....17./2011 - ÚD

Vyvěšeno dne.....21.04.2011



Sňato dne.....24.04.2011

podpis oprávněné osoby vč. razítka

Obec Jistebník

Jistebník 149

742 82 Jistebník

Jistebník dne

Č.j.:

Návrh Opatření obecné povahy č. 1/2011

Dnezastupitelstvo obce Jistebník, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.....

v y d á v á

Územní plán Jistebník

I. Územní plán

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZÚ) bylo vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. Součástí zastavěného území je intravilán k 1.9.1966.

Zastavěné území bylo vydáno opatřením obecní povahy dne 1.10.2007. V rámci návrhu územního plánu bylo aktualizováno ke dni 5.11.2009.

Zástavba starší - historické části obce je rozložena zejména kolem silnice III/4804 a souběžně vedoucí místní komunikace, prostorově samostatný celek tvoří "Bezručova osada". Další zastavěná území jsou menší plochy: areál vysílače, zemědělský areál na východ od centra obce, několik objektů Chovu ryb, polní hnojiště, zahradnictví u železniční trati, "Dřevěný mlýn", v severní části obce samostatně stojící rodinný dům a objekt rybářského svazu.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a) Výkres základního členění území 1:5 000 a I.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na poloze obce v rozvojové oblasti OB2 – dle Politiky územního rozvoje ČR (2008) i ZÚR Moravskoslezského kraje.

Především z této polohy vyplývají předpoklady i tlaky na územní rozvoj obce.

Převažujícími funkcemi řešeného území je především funkce obytná, částečně rekreační a obslužná, okrajově dopravní a výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním vysoké atraktivity bydlení, využitím rekreačního potenciálu obce i regionu a využitím suburbanizačních tendencí z širšího regionu.

Navržená koncepce rozvoje území je vedena snahou najít přiměřenost v územním rozvoji obci tak, aby byly respektovány a nebyly nevratně narušeny nebo významně dotčeny hodnoty území – v Jistebníku především CHKO Poodří, evropsky významná lokalita Poodří a Ptačí oblast Poodří soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky a přírodní rezervace, kulturní hodnoty, krajinný ráz.

Kvalitní orná půda je zabírána jen v rozsahu nezbytně nutném pro navrhovaný územní rozvoj.

ZÁSADY NAVRŽENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY HODNOT

- *Rozvoj obytného území* vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu cca 15 let. Předpokládá se mírný růst až na 1600 obyvatel. Na růstu obce se budou podílet i zájemci o bydlení z širšího okolí. Na tento růst jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení.
- *Rozvoj veřejné infrastruktury.* Přispěje ke snížení negativního vlivu územního rozvoje na životní prostředí a na dochované hodnoty zastavěného území; Spočívá především ve:
 - stanovení podmínek pro umísťování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce (viz kap. f)
 - návrhu důsledného odvádění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch do navrhované ČOV (viz kap. d2)
 - rozšíření plynofikace do navrhovaných zastavitelných ploch (viz kap. d3)
 - vymezení dostatečně dimenzovaných veřejných komunikačních prostorů v rozvojových zastavitelných plochách (viz kap. d1, d6)
 - navrhovaném doplnění a úpravách především místní komunikační sítě, které zlepší dopravní obsluhu a dopravní bezpečnost v zastavěném území obce (viz kap. d1)
- *Podpoře hospodářského rozvoje obce.* Spočívá především v rozšířených možnostech pro rozvoj drobného podnikání – živností –, pro které jsou stanoveny podmínky umísťování uvnitř ploch smíšených obytných, tedy většinou urbanizovaného území obce.
- *Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* tak, aby byly zachovány hodnoty zastavěného území obce. (viz kap. f)

• *Respektování nemovitých kulturních památek* (popsaných v odůvodnění a vyznačených v koordinačním výkrese) a *ochrana památek místního významu.* V Jistebníku za památky místního významu považujeme hodnotné budovy a drobné stavby označené takto v koordinačním výkrese:

- Kaplička u silnice v severní části obce
- Kříž v zahradě u domu č.p. 73
- Budova bývalé školy
- Základní škola T. G. Masaryka v Bezručově osadě
- Pomník Petra Bezruče u základní školy
- Pomník T. G. Masaryka u Obecního úřadu
- Pomník Fr. Lyska v centru obce
- Pamětní deska padlým rudoarmějcům umístěna na bludném balvanu pod svahem hřbitova
- Pomník obětem fašismu v areálu zahrady smuteční obřadní síně

Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud by drobné památky místního významu byly ohroženy změnami v území, musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

- *Ochrana krajinného rázu, přírodních hodnot se soustředí především na:*
 - *respektování* zvláště chráněných území přírody (viz odůvodnění a koordinační výkres)
 - *vymezení* ploch pro územní systém ekologické stability, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - *využívání zásad ochrany krajinného rázu* dle „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“ – při vymezování zastavitelných ploch
 - vytváření zelených pásů podél větších lokalit navrhované zástavby jako nenásilného přechodu zastavitelných ploch Z15, Z18, Z19 do volné krajiny – v severovýchodním okraji zastavění
 - stanovení podmínek prostorového uspořádání v menších zastavitelných plochách západního i východního okraje zastavění = Z10, Z11, Z13, Z16 (viz kap. f)
 - *zvyšování podílu* trvalých travních porostů a krajinné zeleně na úkor orné půdy především v terénních depresích nebo prudkých svazích
 - *zvyšování podílu* lesních společenstev – konkrétním návrhem zalesnění v severní části obce
 - *obnovu, doplnění a respektování* stávající krajinné zeleně, především podél toků, a polních cest
 - historických krajinných struktur západně od zastavění, aleje podél komunikace Bezručova osada-centrum.

k zastavění ÚPN obce vymezeny pouze přiměřeně a umožňují rozvoj obce bez zásadních dopadů na volnou krajinu. Vymezení nových zastavitelných ploch vztažené k očekávané potřebě v r. 2025 je cca 160-200 %.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Jistebník

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- II.a) Koordinační výkres 1:5 000 (5 listů)
- II.b) Výkres širších vztahů 1:50 000 (1 list)
- II.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (5 listů)

Celkově obsahuje výkresová část odůvodnění územního plánu Jistebník 11 samostatných listů

Územní plán Jistebník bude uložen:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obec Jistebník

III. Poučení

Proti Územnímu plánu Jistebník vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

.....
Josef Voral
starosta

.....
Mgr. Šárka Storzerová
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo: 17/2011 - ÚD
Vyvěšeno dne: 21.04.2011


.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Sňato dne: 24.05.2011

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo: 17/2011 - ÚD
Vyvěšeno dne: 21.04.2011


.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Sňato dne: 24.05.2011