

Informace zastupitelstvu o činnosti pracovní skupiny.

Všichni členové zastupitelstva obdrželi jako přílohu k dnešnímu jednání zastupitelstva souhrnou informaci o činnosti pracovní skupiny a zápis č.8 ze dne 13.8.2013
Stručně shrnu tyto tři dokumenty aby o činnosti pracovní skupiny byli informováni i občané obce.

Pracovní skupinu schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.2.2013

Členové pracovní skupiny:

- za obec Petřvald: Ing. Vladimír Palica
 Dagmar Stuchlá
 Ing. Dušan Hložanka
- za TJ Petřvald byli jmenováni: Ludmila Polášková
 Ivana Šindlová
 Radek Huvar

Úkolem pracovní skupiny bylo zpracovat záměr využití nemovitostí, které jsou předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod vlastnických práv k zastaveným nemovitostem TJ Petřvald. Postupně byla činnost pracovní skupiny rozšířena na celkem čtyři body:

- 1) Zjištění stávajícího stavu předmětných nemovitostí**
- 2) Zpracování podkladů pro předávací protokol**
- 3) Posouzení technických možností osamostatnění objektu restaurace, sálu, bytu a garáže**
- 4) Zpracování záměru využití nemovitostí**

Převážná část práce se soustředila na body 1 až 3. Začátkem července začala pracovní skupina pracovat na čtvrtém bodu tj. zpracování záměru dalšího využití nemovitosti. Při všech variantách jsme měli na paměti, že musíme dodržovat zákon o obcích a zároveň naplnit usnesení z loňského 12. zasedání zastupitelstva, na kterém byla odsouhlasena Smlouva o budoucí kupní smlouvě na převod vlastnických práv k zastaveným nemovitostem. Z diskuse jak členů zastupitelstva tak občanů bylo jasné, že všichni mají zájem o to, aby předmětné nemovitosti byly dále využívány oddíly TJ Petřvald a sloužily občanům Petřvaldu. Od začátku bylo tedy jasné, že nebudeme uvažovat ani o prodeji nemovitosti a že chceme, aby sál dále užívala hlavně TJ Petřvald.

Postupně jsme rozpracovali a formulovali jak možnosti pronájmu tak možnosti užívání nemovitosti formou správce.

Po zjištění technického stavu nemovitosti a možnosti osamostatnění energií, odpadů a přístupových komunikací jsme se soustředili na dvě hlavní části a to

- 1) restaurace
- 2) sál s přílehlými prostorami

add1) V případě restaurace jsme se jednoznačně shodli, na vyhlášení výběrového řízení na pronájem. Celkem jednoduchou technickou úpravou lze zajistit samostatný plynový zdroj vytápění a TUV pro potřeby restaurace. Na přívod pitné vody lze osadit samostatné odečítací měřidlo spotřeby. Restaurace má samostatnou elektrickou přípojku s vlastním elektroměrem, samostatný vchod a rovněž odpady jsou vedeny samostatnou venkovní přípojkou do společného septiku. S případným nájemcem si však TJ (pokud nebude nájemcem) musí dořešit veškerý movitý majetek a zařízení v restauraci.

add2) Sál – na společné schůzi pracovní skupiny a výboru TJ, jsme se shodli na užívání nemovitosti formou správce, kterým by byla TJ Petřvald jako právnická osoba. – původně to

byl nejjednodušší a nejjistější způsob, jak zajistit naplnění usnesení zastupitelstva z loňského roku, aby objekt dále sloužil oddílům TJ a potřebám ostatních složek a občanům Petřvaldu. Teprve později nás JUDr. Pavelka informoval, že i užívání majetku formou správce podléhá výběrovému řízení. Náš hlavní argument pro správce – vyhnout se výběrovému řízení – tedy pozbyl smysl. Dalším nevýhodným argumentem pro správce, je povinnost odvádět veškeré výnosy ze své činnosti majiteli nemovitosti, ale majitel mu samozřejmě může z těchto výnosů poskytnout dohodnutou odměnu.

Na poslední schůzce pracovní skupiny jsme znovu prodiskutovali obě možnosti a seznámili se s obecnými podmínkami jak nájemní smlouvy, tak mandátní smlouvy pro případ užívání nemovitostí formou správce. Rozhodnutí ponecháme na zastupitelstvu, ale jednodušší a zajímavější pro TJ se jeví smlouva o pronájmu. Pracovní skupina tedy doporučuje zastupitelstvu vyhlásit výběrové řízení na pronájem sálu a přilehlých prostor. Pro kterou variantu hlasoval výbor TJ, vás seznámí starostka TJ Ludmila Plášková.

Možná namítnete, že pracovní skupina neví, co vlastně chce, ale uvědomte si prosím, že tvoříme něco, co tady ještě nebylo, není na to žádný návod ani postup a ani v okolních obcích jsme se s podobným případem nesečkali a téměř denně se objevují informace nové, které se snažíme zpracovat.

Zpracoval: Ing. Vladimír Palica
21.8.2013